

Welche Unterlagen benötigen wir um ein Angebot zu erstellen?

1. Anschrift der Liegenschaft	<input type="checkbox"/>
2. Energieausweis mit Angabe zur Wohn- bzw. beheizbaren Fläche	<input type="checkbox"/>
3. Angaben zur bestehenden Heizungsanlage (Nennwärmeleistung in kW, Baujahr, Hersteller, Energieträger und falls bekannt ob Brennwert- oder Heizwertkessel)	<input type="checkbox"/>
4. Bilder der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
5. Grundriss(e) der Etage mit dem Heizungsraum	<input type="checkbox"/>

Ist Ihre Immobilie Vermietet?

ja, vermietet <input type="checkbox"/>	nein, nicht vermietet <input type="checkbox"/>
<p>Betriebskostenabrechnung der letzten 3 Jahre mit getrennter Aufstellung der Bezungskosten des Brennstoffes und der Nebenkosten der Heizung</p> <p>Ist Ihre Immobilien vermietet, müssen wir nach § 556c BGB eine Kostenneutralität der Nebenkosten für den Mieter nach Umstellung erreichen. Das bedeutet der Mieter darf nach Umstellung auf eine Contractinglösung nicht mehr bezahlen als davor.</p> <p>Ist die Immobilien zum Zeitpunkt der Umstellung nicht vermietet, nutzen Sie die Immobilie selber oder handelt es sich um eine Gewerbeimmobilien, entfällt der Kostenneutralitätsvergleich und wir benötigen die Betriebskostenabrechnungen nicht.</p>	<p>Angaben zum Verbrauch des letzten Jahres in kW oder in Bezugseinheiten (Lieter, Kubikmeter, usw.)</p> <p>Bei Neubauprojekten die Wärmebedarfsermittlung</p>

Was für Bilder benötigen wir ?

1. Der gesamte Heizungsraum muss zu sehen sein mit Deckenhöhe und der kompletten Verrohrung
2. Typenschild der Heizung
3. Treppe Heizungsraums (wenn vorhanden)
4. Hausansicht
5. Dachzugung
6. Fassade mit Abgasführung (Bei Abgasführung außen)
7. Gaszähler + Stand (Bei Gas)
8. Öltank inkl. Zugang und Mauer (wenn vorhanden)
9. Heizkreisverteiler (Bei Fußbodenheizung)
10. Thermostatventile im Haus (bei hydraulischen Abgleich)

Welche Heizkostenabrechnung benötigen wir?

Wenn die Immobilie wohnwirtschaftlich vermietet ist, benötigen wir die Gesamtkostenabrechnung der letzten 3 Jahre. Einzelabrechnungen mit den Mietern benötigen wir nicht.

Beispielabrechnung

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	23.10.2017	13.242 kWh Gas	815,71 €	
Rechnung	18.10.2018	7.492 kWh Gas	461,51 €	
Summe Brennstoffkosten		20.734 kWh Gas		1.277,22 €
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	09.10.2018		138,06 €	
Reinigungskosten			138,04 €	
Betriebsstrom 5 %			63,86 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			256,59 €	
Summe Heiznebenkosten				596,55 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				1.873,77 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			52,98 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				52,98 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Kosten Geräte WW			83,16 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				83,16 €
Heiz- und Warmwasserkosten				2.009,91 €
Summe Hausnebenkosten				84,82 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				2.094,73 €

**Bei Fragen erreichen
Sie uns unter**

030 - 364 284 000

info@beoenergy.de

BEONERGY
CONTRACTING FÜR BERLIN

eine Marke der Firma :

Prometheus Versorgungs-
technische Gesellschaft mbH
Industriestr. 4 - 9
12099 Berlin

Tel.: 030 - 364 284 000

Fax.: 030 - 364 284 009

Handelsregister-Nr.:
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 24209 B

Steuernummer : 29/479/32996

Geschäftsführer :
Philip Schöntag

www.beoenergy.de
info@beoenergy.de